

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 13 juni 2024**

**Aanwezigen:**

Leo Nicolaï, Voorzitter gemeenteraad  
Sven Deckers, Burgemeester  
Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Gemeenteraadsleden  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

Eline Peeters, Tweede schepen  
Roeland Ruelens, Ilse De Beuckelaer, Gemeenteraadsleden

**Warmteplan Noordertuin - Kennisname en principiële akkoord - GR/2024/103****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren  
Actieplan: AP000009 - Dagelijks werking leefbaar  
Actie: A000047 - Dagelijkse werking leefbaar  
Beleidsveld: BV 0350  
ARK: 6144000  
Omschrijving: Gemeentelijk patrimonium: adviezen duurzaamheid

**Juridisch kader**

Beleidsnota Energie 2019-2024 van de Vlaamse Regering - titel 'OD 3.4 Warmteplan 2025 opstellen en implementeren', laatste paragraaf op p.47  
BIS-Visienota aan de Vlaamse Regering VR 2021 1012 DOC.1408/1BIS, betreffende Visienota Warmteplan 2025.

**Historiek**

14 oktober 2021 - De gemeenteraad ondertekent het Lokaal Energie- en klimaatpact, waarmee de gemeente zich engageert tot de opmaak van een lokaal warmteplan  
10 december 2021 - De Vlaamse Regering stelt de Visienota Warmteplan 2025 op.  
16 november 2021 - Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindrapport van het provinciaal onderzoek 'Ruimte en Energie' en keurt de samenwerking Energielandschap 'Noordertuin' goed.  
9 februari 2022 - De stuurgroep Noordertuin legt de werkhema's en prioriteiten vast.  
2 mei 2022 - VVSG keurt het begeleidingstraject bij warmteplan Noordertuin goed.  
20 mei 2022 - Provincie Antwerpen licht de Startanalyse Warmtezonering Provincie Antwerpen toe aan de ambtelijke werkgroep Noordertuin.  
12 juli 2022 - Het college van burgemeester en schepenen keurt de opmaak van het warmteplan Noordertuin goed.  
17 november 2022 - De stuurgroep Noordertuin keurt het actieplan Noordertuin goed waarbij de sleutelthema's "zon" en "warmte" als prioriteit naar voor worden geschoven.  
13 december 2022 - Het college van burgemeester en schepenen keurt het actieplan 'Energielandschap Noordertuin 2050' goed.

13 januari 2023 - Provincie Antwerpen publiceert het bestek voor het gezamenlijk warmteplan 'Warmtetransitie Energielandschap Noordertuin' via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.  
26 april 2023 - Provincie Antwerpen gunt als aankoopcentrale voor de opdracht een raamovereenkomst aan Arcadis. Provincie Antwerpen neemt hiermee de administratieve procedure voor de opdracht op zich. Alle gemeenten van Noordertuin kunnen hiervan gebruik maken.  
13 juni 2023 - Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijdrage aan het gezamenlijke warmteplan Noordertuin goed.  
20 juni 2023 - Start van het traject voor de opmaak van het warmteplan met periodieke werkgroepen  
3 mei 2024 - De stuurgroep Noordertuin keurt het warmteplan goed.  
21 mei 2024 - Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het regionaal warmteplan Noordertuin.

### **Motivatie**

Wetende dat 75% van het energieverbruik in woningen naar verwarming en warm water gaat, is het belang van een doordacht warmtebeleid niet te onderschatten. Het is de taak van de gemeente om hierover een toekomstvisie te ontwikkelen en haar actieplannen hierop af te stemmen. Agentschap Binnenland Bestuur legt deze bevoegdheid expliciet bij de gemeenten en ondersteunt hen door hiervoor middelen uit te trekken binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Onder begeleiding van Provincie Antwerpen en dienstverlener Arcadis werd een gezamenlijk warmteplan opgesteld voor het Energielandschap Noordertuin (gemeenten Brasschaat, Brecht, Kapellen, Schilde, Schoten, Stabroek en Wijnegem). Binnen het traject werden alle uitdagingen onderzocht om de transitie naar duurzame warmte te realiseren. Hierbij werden stakeholders (o.a. Fluvius) nauw betrokken. Dit resulteerde in een warmtezoneringsplan op niveau van het energielandschap en een pilotcase per gemeente met uitwerking van richtlijnen. De grootste verbruikers werden in kaart gebracht en er werden zones afgebakend om prioritair in actie te schieten.

Het warmtebeleidsplan wordt uitgebouwd rond 8 focuspunten:

- We zetten in op een betaalbare warmtetransitie voor alle inwoners en bedrijven (betaalbaarheid)
- We maken no regret keuzes en vermijden lock-ins op het snelst mogelijk pad naar fossielvrije verwarming (snelheid)
- In warmtenetgebieden bereiden we ons nu al voor om een toekomstige implementatie mogelijk te maken (gebiedswerking)
- We zetten de nodige juridische instrumenten in om het warmtebeleid vorm te geven (instrumentarium)
- We werken resultaatgericht van pilootproject naar doorbraakprojecten tot opschaling (piloot naar doorbraak)
- We volgen de juiste processen binnen een duidelijke organisatie (proces)
- We rekenen op iedereen en nemen iedereen mee in ons verhaal (mensen)
- We communiceren duidelijk en brengen de nodige inzichten naar inwoners en bedrijven (communicatie)

Het warmtebeleidsplan bevat verder ook 8 beleidsaanbevelingen:

1. Voer een beleid om de uitrol van warmtepompen bij individuele woningen te versnellen
2. Voer een beleid om de uitrol van warmtepompen bij tertiaire gebouwen te versnellen in de all-electric zones
3. Voer een beleid om bij de uitfasering van stookolie een overstap naar aardgas- of propaangasketel te vermijden en meteen te investeren in fossielvrije warmte
4. Voer een duidelijke communicatie en bied ondersteuning rond isolatieaanpak en stappenplan transitiegereed
5. Stel een kader op voor de ontwikkeling van een (grootschalig) warmtenet o.b.v. aquathermie
6. Stel een kader op voor de ontwikkeling van lokale warmtenetten o.b.v. KWO of andere lokale bronnen in clusters met grote afnemers
7. Stel een kader op voor de ontwikkeling van een warmtenet met een industriële afnemer als startkans
8. Gebruik wijkrenovaties om de warmtetransitie te versnellen en meteen een wijkuitvoeringsplan fossielvrij op te maken

De gemeenten engageren zich om deze beleidsaanbevelingen verder uit te werken in samenwerking met de betrokken partijen. Dit hoeft elke gemeente niet afzonderlijk te doen, maar kan in samenwerking met de andere gemeenten in energielandschap Noordertuin opgepakt worden. Hiervoor werd per beleidsaanbeveling een ontwikkelplan opgesteld dat telkens door één gemeente zal getrokken worden. Brecht neemt de trekkersrol op voor beleidsdoelstelling 3. Deze doelstelling richt zich op het voeren van een beleid om bij de uitfasering van stookolie een overstap naar aardgas- of propaangasketel te vermijden en meteen te investeren in fossielvrije warmte.

De ontwikkelplannen voor de 6 andere gemeenten bieden leer- en kopieermogelijkheden gezien de onderling sterke gelijkenissen van de 7 gemeenten. De voordelen van regionale samenwerking zijn verdeling van de inspanningen, schaalvoordeel in de uitvoering, leren van elkaars ervaringen, en uniformiteit in communicatie en voorlichting richting inwoners.

Het doorvertalen van de resultaten in gemeentelijke besluitvorming maakt deel uit van het traject dat we afnemen bij Arcadis. Zo zal de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling aan de hand van het warmtezoneringsplan onderbouwde adviezen voor toekomstige projectontwikkeling kunnen afleveren. Naast een rapport is het opmaken van een warmteplan ook een proces. Tijdens dit proces worden verschillende stakeholders betrokken in het verhaal, worden er verwachtingen en vereisten uitgesproken, worden toekomstplannen aan elkaar kenbaar gemaakt enz. Die gesprekken en dat proces zijn bijzonder waardevol en noodzakelijk om de energietransitie op gang te krijgen. Een warmteplan biedt dan een concreet "project" om samen aan te werken waarbij tegelijk de kiemen gelegd voor heel wat andere duurzame projecten.

De kosten voor de opmaak van dit plan worden gedragen door de 7 gemeenten van het energielandschap, Provincie Antwerpen en VVSG Netwerk Klimaat.

Toelichting wordt gegeven door schepen K. Janssens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.16.04 uur tot 00.26.51 uur.

#### **Stemming:**

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 3 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Marianne Van den Lemmer), 1 onthouding (Joziëna Slegers)

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het regionaal warmteplan Noordertuin.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de principes uit het regionaal warmteplan Noordertuin, evenwel zonder op huidig ogenblik financiële engagementen aan te gaan.

##### **Artikel 3**

De gemeenteraad adviseert het volgende bestuur om op het warmtebeleidsplan verder te bouwen vanaf 2025.

#### **Namens de gemeenteraad**

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel



Annemie Marnef  
Algemeen Directeur



Sven Deckers  
Burgemeester

